

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 28а за 2017 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2017
Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	119 543,89
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 904,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	615 187,02
Начислено за содержание дома	руб.	327 266,28
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	140 590,86
Начислено за услуги по управлению	руб.	147 329,88
Получено денежных средств	руб.	595 046,92
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	591 446,92
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	714 590,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	157 316,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 044,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 329,88			
АДС		Ежемесячно	кв. м	2,23
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по		Ежемесячно	кв. м	3,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 912,57			
Вывоз и утилизация ТБО		Ежемесячно	кв. м	3,07
уборка дворов Тугаев		Иная	кв. м	2,23
уборка лестничных клеток		Ежемесячно	кв. м	0,81
уборка мусорокамер		Ежемесячно	кв. м	0,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	24 330,92			
Очистка контейнерной площадки			кв. м	0,34
Прием, транспортировка, захоронение несанкционированные свалки			кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	19 690,88			
Общестроительные работы			кв. м	0,63
осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 584,48			
закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе		Иная	кв. м	0,06
осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
перевод системы отопления на зимний режим		Иная	кв. м	0,14
перевод системы отопления на летний режим		Иная	кв. м	0,02
плановая проверка ИПУ		Иная	кв. м	0,55
промывка и опрессовка системы отопления		Иная	кв. м	0,04
регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период		Иная	кв. м	0,33
регламентные работы на коммерческом узле учета отопления и ГВС		Ежемесячно	кв. м	0,61
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	52 654,00			
регламентные работы на электросетях		Иная	кв. м	0,36
Текущий ремонт электрических сетей		По мере выявления	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 771,24			
проверка дымоходов и вентканалов		Ежемесячно	кв. м	0,01
проверка дымоходов и вентканалов		Ежемесячно	кв. м	0,02
техническое диагностирование ВДГО		По графику	кв. м	0,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 603,64			
Дезинсекция подвалов		Ежеквартально	кв. м	0,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Ежеквартально	кв. м	0,12
Прочая работа (услуга)	30 396,77			
ОДН		Ежемесячно	кв. м	1,15
Итого	557 274,38			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	15,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	15,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 258,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 103,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления		242,98
Начислено потребителям		6 293,40
Оплачено потребителями		5 928,11
Задолженность потребителей		7 752,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		6 293,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		5 928,11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		7 752,35
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Электроснабжение		
Общий объем потребления		74 002,00
Начислено потребителям		202 650,18
Оплачено потребителями		202 650,18
Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		202 650,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		202 650,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Отопление	<i>По договору не предоставляется</i>	
Водоотведение		
Общий объем потребления		440,24
Начислено потребителям		8 765,29
Оплачено потребителями		8 285,46
Задолженность потребителей		10 351,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		8 765,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		8 285,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		10 351,02
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Компонент на тепловую энергию для ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Холодная вода для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00