

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Речная, дом 5 за 2017 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2017   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2017   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | -430 107,22  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 175 128,36   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 283 897,81 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 587 300,59   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 371 805,10   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 324 792,12   |
| Получено денежных средств   | руб.              | 1 208 144,83 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 152 330,54 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий   | руб.              | 0,00         |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 55 814,29    |
| Прочие поступления  | руб.              | 0,00         |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 778 037,61   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | -525 925,51  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 250 881,34   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>324 792,12</b>                           |   |        |                           |
| АДС   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,23                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,96                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>313 346,89</b>                           |   |        |                           |
| Вывоз и утилизация ТБО  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,39                      |
| уборка дворов Константиновский, Фоминское   |   | Иная  | кв. м  | 2,95                      |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   | <b>24 330,92</b>                            |   |        |                           |
| Очистка контейнерной площадки   |   |   | кв. м  | 0,15                      |
| Прием, транспортировка, захоронение несанкционированные свалки  |   |   | кв. м  | 0,27                      |

|   |                     |                       |       |      |
|---|---------------------|-----------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          | <b>163 586,55</b>   |                       |       |      |
| Зимняя уборка кровли  |                     | По мере выявления     | кв. м | 0,06 |
| Общестроительные работы   |                     |                       | кв. м | 1,68 |
| осмотр кровли   |                     | Два и более раз в год | кв. м | 0,06 |
| Текущий ремонт кровли   |                     |                       | кв. м | 1,21 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>322 392,68</b>   |                       |       |      |
| закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе   |                     | Иная                  | кв. м | 0,03 |
| осмотр инженерных сетей   |                     | Два и более раз в год | кв. м | 0,09 |
| перевод системы отопления на зимний режим   |                     | Иная                  | кв. м | 0,07 |
| перевод системы отопления на летний режим   |                     | Иная                  | кв. м | 0,01 |
| плановая проверка ИПУ   |                     | Иная                  | кв. м | 0,29 |
| промывка и опрессовка системы отопления   |                     | Иная                  | кв. м | 0,05 |
| регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период   |                     | Иная                  | кв. м | 0,37 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                     | По мере необходимости | кв. м | 5,61 |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>32 721,40</b>    |                       |       |      |
| регламентные работы на электросетях   |                     | Иная                  | кв. м | 0,47 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                     | По мере выявления     | кв. м | 0,17 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>75 606,13</b>    |                       |       |      |
| пробивка дымоходов и вентканалов  |                     | Ежемесячно            | кв. м | 0,19 |
| проверка дымоходов и вентканалов  |                     | Ежемесячно            | кв. м | 0,02 |
| проверка дымоходов и вентканалов  |                     | Ежемесячно            | кв. м | 0,02 |
| техническое диагностирование ВДГО   |                     | По графику            | кв. м | 1,11 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>6 116,60</b>     |                       |       |      |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  |                     | Ежеквартально         | кв. м | 0,12 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>41 069,83</b>    |                       |       |      |
| ОДН   |                     | Ежемесячно            | кв. м | 0,71 |
| <b>Итого</b>  | <b>1 303 963,12</b> |                       |       |      |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0,00 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0,00 |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |      |
|--|------|------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------|

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 120 513,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 117 369,53 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|  |                                       |            |
|--|---------------------------------------|------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |                                       |            |
| Общий объем потребления  |                                       | 544,32     |
| Начислено потребителям   |                                       | 14 098,02  |
| Оплачено потребителями   |                                       | 15 611,40  |
| Задолженность потребителей   |                                       | 53 331,79  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                                       | 14 098,02  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                                       | 15 611,40  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                                       | 53 331,79  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                                       | 0,00       |
| <b>Электроснабжение</b>  |                                       |            |
| Общий объем потребления  |                                       | 137 680,00 |
| Начислено потребителям   |                                       | 387 754,76 |
| Оплачено потребителями   |                                       | 387 754,76 |
| Задолженность потребителей   |                                       | 0,00       |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                                       | 387 754,76 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                                       | 387 754,76 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                                       | 0,00       |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                                       | 0,00       |
| <b>Отопление</b>   | <i>По договору не предоставляется</i> |            |
| <b>Водоотведение</b>   |                                       |            |
| Общий объем потребления  |                                       | 908,03     |
| Начислено потребителям   |                                       | 18 079,06  |
| Оплачено потребителями   |                                       | 19 709,53  |
| Задолженность потребителей   |                                       | 64 037,74  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                                       | 18 079,06  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                                       | 19 709,53  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                                       | 64 037,74  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                                       | 0,00       |
| <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                     | <i>По договору не предоставляется</i> |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 | <i>По договору не предоставляется</i> |            |
| <b>Холодная вода для нужд ГВС</b>  | <i>По договору не предоставляется</i> |            |
| <b>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                    | <i>По договору не предоставляется</i> |            |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |      |
|---|------|------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0,00 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0,00 |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 18,00 |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  | 6,00  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00  |