

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2015 год
Адрес: Старостина, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе	1 раз в год	раз	800,97
2	Обслуживание инженерных сетей	7 раз в год	раз	3 828,37
	Расконсервация системы отопления		тепл. узел	
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы		м3 объема здания	
	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год	м3 объема здания	3 604,37
3	Осмотры			3 890,28
	плановая проверка ИПУ	2 раза в год	счетчик ИПУ	3 890,28
4	регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период	в отопительный	раз	2 392,32
5	Текущий ремонт инженерных сетей			2 969,01
	Полипропилен			2 646,61
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления			2 646,61
6	Ремонт стояка отопления	по заявлению	м	2 646,61
	Разовые работы и вызовы			322,4
	Демонтаж		стояк	322,4
7	Обслуживание электрических сетей	4 раз в год	раз	8 176,
8	Текущий ремонт электрических сетей			979,
	Оборудование			979,
	Смена			169,
	Ламп			169,
9	Замена лампочек, установил диода	по заявлению	шт	169,
10	Установка светильника	по заявлению	шт.	762,
11	Санитарное обслуживание			97 198,79
	Вывоз и утилизация	ежемесячно	руб	7 930,52
	Вывоз и утилизация ТБО	ежемесячно	руб	45 490,96
	Придомовая территория			43 777,31
	Придомовая. Лето			3 805,37
	Подметание территории			3 805,37
	Подметание территории без покрытия I класса		м2	
	уборка дворов	ежемесячно	м2	3 805,37
	уборка дворов Константиновский, Фоминское	ежемесчно	руб	39 971,94
12	Осмотры	3 раз в год		3 844,66
	осмотр инженерных сетей	2 раза в год	раз	2 242,72
	осмотр кровли	2 раза в год	шт.	1 601,94
13	аварийно диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	43 648,
14	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	ежемесячно	ежемесячно	
15	Услуги по управлению			98 044,19
	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	ежемесячно	ежемесячно	62 392,53
	Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками	ежемесячно	руб	35 651,66
16	Особые и специализированные работы	12 раз в год	м.кв. общей	7 288,74
	ВДГО К и Ф	ежемесячно	руб	1 151,2
	ВДГО	ежемесячно	руб	3 741,42
	Дератизация, дезинсекция		м.кв.	1 056,12
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 раз в квартал	кв.м	1 056,12
	проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	шт	1 340,
17	Сумма выполненных работ за первое полугодие 2015 года		руб	415 392,7
	Итого			688 453,03

Остаток средств на начало года (руб):	64 410,19
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	72 752,46
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	685 698,48
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	621 424,64
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	137 026,30
Остаток средств на конец года по оплате (руб):	-2 618,20

Квартиры - - имеют просроченную задолженность по оплате.

ООО "УК "Север-Инвест"