

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2015 год
Адрес: Речная, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе	1 раз в год	раз	800,97
2	Обслуживание инженерных сетей	7 раз в год	раз	4 048,37
	Расконсервация системы отопления		тепл. узел	
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы		м3 объема здания	
	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год	м3 объема здания	3 604,37
3	Осмотры			5 721,3
	плановая проверка ИПУ	2 раза в год	счетчик ИПУ	5 721,3
4	регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период	в отопительный	раз	4 741,92
5	Текущий ремонт инженерных сетей			30 155,05
	Канализация			3 765,05
6	Очистка канализационной сети: внутренней		м	2 286,3
7	Чистка канализационного стояка		м	1 479,05
	Полипропилен			7 441,92
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления			5 278,96
8	Ремонт розлива ХВС, подсоединение стояков	по заявлению	м	3 294,3
	Прокладка трубопроводов из армированных напорных полиэтиленовых труб (в т.ч. отопления)			2 162,96
	Прокладка трубопроводов из армированных напорных полиэтиленовых труб (в т.ч. отопления) наружным диаметром 25 мм (Dv=20)	по заявлению	м	2 162,96
	Приборы отопления			6 080,3
	Установка			6 080,3
9	Присоединение радиаторов отопления(3шт.)	по заявлению	шт.	6 080,3
	Разовые работы и вызовы			6 352,48
	Демонтаж		стояк	725,4
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	по заявлению	м2	725,4
10	Ремонт розлива ХВС, подсоединение стояков	по заявлению	м2	483,6
	прочистка канализационной сети дворовой		шт	5 627,08
	Стальные трубы			6 515,6
	прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб 50мм	по заявлению	м2	1 089,6
	Смена трубопроводов		м	5 426,3
11	Ремонт розлива отопления	по заявлению	м	5 426,3
12	Обслуживание электрических сетей	4 раз в год	раз	11 563,2
13	Текущий ремонт электрических сетей			24 778,04
	Кабельные линии			770,04
	Смена отдельных участков проводки:			770,04
14	ремонт провода	по заявлению	м	770,04
	Оборудование			4 498,3
15	Ремонт освещения в подъезде	по заявлению	шт.	160,3
16	Замена автоматических выключателей	по заявлению	шт.	4 338,3
	Щиты			19 510,3
	замена автоматов 16А			4 420,3
	замена автоматов 32А			2 259,3
	Смена			12 831,3
17	Замена автоматов	по заявлению	шт.	12 831,3
18	Общестроительные работы			36 139,52
	Малярные работы			621,44
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		м2	621,44
	Оконные и дверные проёмы			761,3
	Смена			761,3
	Дверных приборов			761,3
19	Смена замка на двери чердака	по заявлению	шт.	761,3
	ремонт балконного ограждения	по заявлению	м. кв.	880,99
	ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	по заявлению	шт.	6 511,76
	Ремонт помещений			8 177,93

	Смена обоев			8 177,93
20	Косметический ремонт квартиры		шт.	3 560,
21	Частичная замена обоев в комнате	по заявлению	м2	4 617,93
	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (ремонт подъездного крыльца)	по заявлению	м3	19 186,4
22	Текущий ремонт кровли			140 804,76
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли			8 495,72
	Смена			8 495,72
	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	по заявлению	м	8 495,72
	Латочный ремонт кровли			132 309,04
	Латочный ремонт кровли			132 309,04
	Латочный ремонт кровли			132 309,04
23	Латочный ремонт кровли	по заявлению	м2	7 497,02
24	Латочный ремонт кровли(кв. 82,98)	по заявлению	м2	44 418,02
	латочный ремонт кровли	по заявлению	м2	80 394,
25	Санитарное обслуживание			138 824,07
	Вывоз и утилизация	ежемесячно	руб	11 303,02
	Вывоз и утилизация ТБО	ежемесячно	руб	64 457,13
	Придомовая территория			63 063,92
	Придомовая. Лето			5 423,63
	Подметание территории			5 423,63
	Подметание территории без покрытия I класса		м2	
	уборка дворов	ежемесячно	м2	5 423,63
	уборка дворов Константиновский, Фоминское	ежемесчно	руб	57 640,29
26	Осмотры	3 раз в год		3 844,66
	осмотр инженерных сетей	2 раза в год	раз	2 242,72
	осмотр кровли	2 раза в год	шт.	1 601,94
27	аварийно диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	62 092,
28	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	ежемесячно	ежемесячно	
29	Услуги по управлению			142 302,55
	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	ежемесячно	ежемесячно	88 785,45
	Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками	ежемесячно	руб	53 517,1
30	Особые и специализированные работы	12 раз в год	м.кв. общей	7 513,71
	ВДГО К и Ф	ежемесячно	руб	1 640,76
	ВДГО	ежемесячно	руб	5 332,47
	Дератизация, дезинсекция		м.кв.	540,48
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 раз в квартал	кв.м	540,48
31	Сумма выполненных работ за первое полугодие 2015 года		руб	498 717,5
	Итого			1 112 047,32

Остаток средств на начало года (руб):	-451 961,92
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	103 254,16
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	977 253,94
Начислено Юр.Лица (руб):	46 873,91
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	930 781,02
Оплачено Юр.Лица (руб):	42 172,41
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	149 727,08
Остаток средств на конец года по оплате (руб):	-591 055,81

Квартиры - - имеют просроченную задолженность по оплате.

ООО "УК "Север-Инвест"