



Адрес: Константиновский п., Старостина ул, 8  
Компания: ООО "УК "Север-Инвест"

## ОТЧЕТ за 2018 год

### Расчеты с собственниками

|                  | Долг<br>на начало года | Начислено  | Оплачено   | Долг<br>на конец года |
|------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------|
| Физические лица  | 242 428,30             | 891 260,90 | 798 256,10 | 335 433,10            |
| Юридические лица | 0,00                   | 0,00       | 0,00       | 0,00                  |
| Итого            | 242 428,30             | 891 260,90 | 798 256,10 | 335 433,10            |

### Лицевой счет дома

|  | Остаток<br>на начало года | Получено   | Израсходовано | Остаток<br>на конец года |
|--|---------------------------|------------|---------------|--------------------------|
|  | 76 282,29                 | 798 256,10 | 905 026,02    | -30 487,63               |

| Месяц   | Описание работы                             | Стоимость |
|---------|---|-----------|
| Январь  | АДС   | 7 130,87  |
| Январь  | Вывоз и утилизация ТБО                      | 9 657,05  |
| Январь  | ОДН ХВС                                     | 223,94    |
| Январь  | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 1 831,64  |
| Январь  | прочиска канализационной сети               | 6 360,00  |
| Январь  | Уборка двора                                | 8 825,65  |
| Январь  | Услуга по управлению                        | 10 808,23 |
| Январь  | ОДН ГВС                                     | 959,31    |
| Январь  | ОДН водоотведение                           | 351,80    |
| Январь  | ОДН электроэнергия                          | 3 610,05  |
| Февраль | АДС   | 7 130,87  |
| Февраль | Вывоз и утилизация ТБО                      | 9 657,05  |
| Февраль | ОДН ХВС                                     | 223,94    |
| Февраль | Проверка дымоходов и вентканалов            | 704,00    |
| Февраль | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 1 831,64  |
| Февраль | Уборка двора                                | 8 825,65  |
| Февраль | Услуга по управлению                        | 10 808,23 |
| Февраль | ОДН ГВС                                     | 959,31    |

| Месяц   | Описание работы                                   | Стоимость |
|---------|---|-----------|
| Февраль | ОДН водоотведение                                 | 351,80    |
| Февраль | ОДН электроэнергия                                | 569,38    |
| Март    | АДС   | 7 130,87  |
| Март    | Вывоз и утилизация ТБО                            | 9 657,05  |
| Март    | ОДН ХВС   | 223,94    |
| Март    | Обследование вентканалов                          | 265,62    |
| Март    | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период       | 1 831,64  |
| Март    | Ремонт стояка отопления                           | 1 550,00  |
| Март    | Очистка канализационной сети                      | 6 360,00  |
| Март    | Ремонт стояка отопления                           | 1 550,00  |
| Март    | Уборка двора                                      | 8 825,65  |
| Март    | Услуга по управлению                              | 10 808,23 |
| Март    | ОДН ГВС   | 959,31    |
| Март    | ОДН водоотведение                                 | 351,80    |
| Март    | ОДН электроэнергия                                | 1 368,57  |
| Апрель  | АДС   | 7 130,87  |
| Апрель  | Вывоз и утилизация ТБО                            | 9 657,05  |
| Апрель  | ОДН ХВС   | 223,94    |
| Апрель  | ОДН ГВС   | 959,31    |
| Апрель  | Перевод системы теплоснабжения на летний режим    | 518,13    |
| Апрель  | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период       | 1 831,64  |
| Апрель  | Ремонт канализации                                | 3 150,00  |
| Апрель  | Установка нового дренажного насоса, ремонт стояка | 18 179,00 |
| Апрель  | Уборка двора                                      | 8 825,65  |
| Апрель  | Услуга по управлению                              | 10 808,23 |
| Апрель  | ОДН водоотведение                                 | 351,80    |
| Апрель  | ОДН электроэнергия                                | -1 327,41 |
| Май     | АДС   | 7 130,87  |
| Май     | Вывоз и утилизация ТБО                            | 9 657,05  |
| Май     | Закрытие и открытие запорной арматуры             | 921,12    |
| Май     | Косметический ремонт подъезда                     | 70 215,00 |
| Май     | Косметический ремонт подъезда                     | 70 215,00 |

| Месяц | Описание работы                     | Стоимость |
|-------|-------------------------------------|-----------|
| Май   | Изготовление и установка скамеек    | 7 200,00  |
| Май   | Косметический ремонт подъезда       | 70 215,00 |
| Май   | Косметический ремонт подъезда       | 70 215,00 |
| Май   | ОДН ХВС                             | 223,94    |
| Май   | Замена затвора на розливе отопления | 2 979,00  |
| Май   | Уборка двора                        | 8 825,65  |
| Май   | Услуга по управлению                | 10 808,23 |
| Май   | ОДН ГВС                             | 959,31    |
| Май   | ОДН водоотведение                   | 351,80    |
| Май   | ОДН электроэнергия                  | 2 394,14  |
| Июнь  | АДС                                 | 7 130,87  |
| Июнь  | Вывоз и утилизация ТБО              | 9 657,05  |
| Июнь  | ОДН ХВС                             | 223,94    |
| Июнь  | Ремонт стояка отопления             | 1 550,00  |
| Июнь  | Уборка двора                        | 8 825,65  |
| Июнь  | Услуга по управлению                | 10 808,23 |
| Июнь  | ОДН ГВС                             | 959,31    |
| Июнь  | ОДН водоотведение                   | 351,80    |
| Июнь  | ОДН электроэнергия                  | 411,60    |
| Июль  | Замена канализ. стояка в подвале    | 5 083,00  |
| Июль  | Изготовление отмостки на торце дома | 24 660,00 |
| Июль  | Ремонт тротуарной дорожки           | 9 446,00  |
| Июль  | ОДН электроэнергия                  | 2 257,04  |
| Июль  | Уборка двора                        | 8 825,65  |
| Июль  | ОДН ХВС                             | 255,81    |
| Июль  | ОДН ГВС                             | 991,34    |
| Июль  | ОДН водоотведение                   | 383,73    |
| Июль  | АДС                                 | 7 130,87  |
| Июль  | ВДГО                                | 13 556,40 |
| Июль  | Вывоз и утилизация мусора           | 9 657,05  |
| Июль  | ВДГО                                | 1 056,00  |
| Июль  | Опрессовка, промывка                | 9 500,00  |

| Месяц    | Описание работы                                 | Стоимость |
|----------|---|-----------|
| Июль     | Услуга по управлению                            | 10 808,23 |
| Август   | Ремонт инженерных сетей                         | 1 550,00  |
| Август   | ОДН электроэнергия                              | 5 033,84  |
| Август   | Уборка двора                                    | 8 825,65  |
| Август   | ОДН ХВС   | 255,81    |
| Август   | ОДН ГВС   | 991,34    |
| Август   | ОДН водоотведение                               | 383,73    |
| Август   | АДС   | 7 130,87  |
| Август   | Вывоз и утилизация мусора                       | 9 657,05  |
| Август   | Закрытие и открытие запорной арматуры           | 921,12    |
| Август   | Услуга по управлению                            | 10 808,23 |
| Сентябрь | ОДН электроэнергия                              | 8 725,56  |
| Сентябрь | Уборка двора                                    | 8 825,65  |
| Сентябрь | ОДН ХВС   | 255,81    |
| Сентябрь | ОДН ГВС   | 991,34    |
| Сентябрь | ОДН водоотведение                               | 383,73    |
| Сентябрь | АДС   | 7 130,87  |
| Сентябрь | Плановая проверка ИПУ                           | 7 894,80  |
| Сентябрь | Услуга по управлению                            | 10 808,23 |
| Октябрь  | Замена врезки на розливе отопления              | 1 615,00  |
| Октябрь  | ОДН электроэнергия                              | 3 926,68  |
| Октябрь  | Уборка двора                                    | 8 825,65  |
| Октябрь  | ОДН ХВС   | 255,81    |
| Октябрь  | ОДН ГВС   | 991,34    |
| Октябрь  | ОДН водоотведение                               | 383,73    |
| Октябрь  | АДС   | 7 130,87  |
| Октябрь  | ВДГО  | 1 056,00  |
| Октябрь  | Перевод системы теплоснабжения на зимний период | 4 800,00  |
| Октябрь  | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период     | 1 831,64  |
| Октябрь  | Услуга по управлению                            | 10 808,23 |
| Октябрь  | Регл. работы на эл. сетях и оборудовании        | 4 701,20  |
| Ноябрь   | Замена автоматов                                | 6 080,00  |

| <b>Месяц</b> | <b>Описание работы</b>                      | <b>Стоимость</b> |
|--------------|---|------------------|
| Ноябрь       | Ремонт стояка отопления                     | 2 398,00         |
| Ноябрь       | ОДН электроэнергия                          | 2 976,16         |
| Ноябрь       | Уборка двора                                | 8 825,65         |
| Ноябрь       | ОДН ХВС                                     | 255,81           |
| Ноябрь       | ОДН ГВС                                     | 991,34           |
| Ноябрь       | ОДН водоотведение                           | 383,73           |
| Ноябрь       | АДС   | 7 130,87         |
| Ноябрь       | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 1 831,64         |
| Ноябрь       | Услуга по управлению                        | 10 808,23        |
| Декабрь      | Ремонт стояка отопления                     | 5 087,00         |
| Декабрь      | Изготовление поручня на крыльце             | 1 806,48         |
| Декабрь      | ОДН электроэнергия                          | 4 211,48         |
| Декабрь      | Уборка двора                                | 11 064,04        |
| Декабрь      | ОДН ХВС                                     | 255,81           |
| Декабрь      | ОДН ГВС                                     | 991,34           |
| Декабрь      | ОДН водоотведение                           | 383,73           |
| Декабрь      | АДС   | 7 386,69         |
| Декабрь      | Регл. работы на инж. сетях в отопит. период | 1 831,64         |
| Декабрь      | Услуга по управлению                        | 11 191,95        |
| Декабрь      | Пробивка, прочистка вентканалов             | 3 032,97         |
| Декабрь      | Перерасчет по ОДПУ электроэнергии за 2016г. | 1 349,70         |