

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Речная, дом 5 за 2016 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2016
Дата конца отчетного периода		31.12.2016
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-591 055,81
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 727,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 143 006,92
Начислено за содержание дома	руб.	351 378,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	484 479,93
Начислено за услуги по управлению	руб.	307 148,53
Получено денежных средств	руб.	1 117 605,64
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 114 005,64
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	526 549,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-430 107,22
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 128,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 148,53			
аварийно диспетчерская служба		Ежемесячно	кв. м	2,12
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и		Ежемесячно	кв. м	3,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 281,21			
Вывоз и утилизация ТБО		Ежемесячно	кв. м	2,75
уборка дворов Константиновский, Фоминское		Иная	кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 255,75			
Общестроительные работы		По мере необходимости	кв. м	0,45

осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Текущий ремонт кровли			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	246 816,86			
ВДГО		Ежемесячно	кв. м	1,03
закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе		Иная	кв. м	0,03
осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
перевод системы отопления на зимний режим		Иная	кв. м	0,06
перевод системы отопления на летний режим		Иная	кв. м	0,01
плановая проверка ИПУ		Иная	кв. м	0,20
промывка и опрессовка системы отпления		Иная	кв. м	0,14
регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период		Иная	кв. м	0,37
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 415,40			
регламентные работы на электросетях		Ежеквартально	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		По мере	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 519,70			
проверка дымоходов и вентканалов		Ежемесячно	кв. м	0,11
прочистка дымоходов и вентканалов		Ежемесячно	кв. м	0,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 219,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Ежеквартально	кв. м	0,07
Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см машиной дорожной (с рабочей скоростью 3,5 км/ч)			кв. м	0,02
Итого	956 657,05			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	16,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	72 823,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 200,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	<i>По договору не предоставляется</i>	
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления		8 528,40
Начислено потребителям		183 303,96
Оплачено потребителями		171 169,91
Задолженность потребителей		41 916,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		183 303,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		171 169,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		41 916,41
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Газоснабжение	<i>По договору не предоставляется</i>	
Электроснабжение		
Общий объем потребления		0,00
Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Отопление	<i>По договору не предоставляется</i>	
Водоотведение		
Общий объем потребления		13 214,32
Начислено потребителям		236 869,72
Оплачено потребителями		226 626,27
Задолженность потребителей		53 284,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		236 869,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		226 626,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		53 284,24
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Компонент на тепловую энергию для ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Холодная вода для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	
Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС	<i>По договору не предоставляется</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 839,73