

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2015 год**  
**Адрес: Советская, 28а**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	закрытие и открытие запорной арматуры на центральном трубопроводе	1 раз в год	раз	<b>800,97</b>
2	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	7 раз в год	раз	<b>3 764,37</b>
	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год	м3 объема здания	3 604,37
3	<b>Осмотры</b>			<b>20 577,1</b>
	плановая проверка ИПУ	2 раза в год	счетчик ИПУ	7 094,04
4	регламентные работы на инженерных сетях в отопительный период	в отопительный	раз	1 708,8
5	регламентные работы на комерческом узле учета отопления и ГВС	ежемесячно	шт.	7 929,6
	осмотр инженерных сетей	2 раза в год	раз	2 242,72
	осмотр кровли	2 раза в год	шт.	1 601,94
6	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>3 548,</b>
7	Замена кранов на стояке отопления в подвальном помещении	по заявлению	м	2 037,
	Демонтаж		стояк	221,
8	Замена вентилей в подвале на стояке ХВС	по заявлению	шт.	1 290,
9	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	4 раз в год	раз	<b>4 672,</b>
10	<b>Общестроительные работы</b>			<b>97 169,02</b>
11	Косметический ремонт подъезда(1-ый подъезд)	по заявлению	шт.	40 694,01
12	Косметический ремонт подъезда(2-ой)	по заявлению	шт.	54 008,01
13	Восстановление штукатурного слоя плиты в перекрытие	по заявлению	м	2 467,
14	<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>82 311,43</b>
	Вывоз и утилизация ТБО	ежемесячно	руб	37 325,38
	уборка мусорокамер	ежемесячно	кв.м	6 174,92
	уборка дворов	ежемесячно	м2	27 458,72
	уборка лестничных клеток	ежемесячно	руб	11 352,41
18	<b>Услуги по управлению</b>			<b>98 590,79</b>
16	аварийно диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	29 893,42
	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	ежемесячно	ежемесячно	42 730,03
	Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками	ежемесячно	руб	25 967,34
19	<b>Благоустройство парковки</b>	по заявлению	м2	<b>58 861,</b>
20	<b>Особые и специализированные работы</b>	12 раз в год	м.кв. общей	<b>5 233,21</b>
	ВДГО	ежемесячно	руб	3 413,21
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 раз в квартал	кв.м	720,
	проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	шт	1 100,
21	Сумма выполненных работ за первое полугодие 2015 года		руб	<b>227 875,1</b>
	<b>Итого</b>			<b>603 402,99</b>

Остаток средств на начало года (руб):	150 338,47
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	41 342,89
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	468 272,22
Начислено Юр.лица (руб):	6 000,00
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	450 786,45
Оплачено Юр. лица (руб):	3 600,00
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	58 828,66
Остаток средств на конец года по оплате (руб):	-2 278,07
Квартиры - - имеют просроченную задолженность по оплате.	

ООО "УК "Север-Инвест"