



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 № 490-п
г. Тутаев

О внесении изменений в постановление
Администрации Тутаевского
муниципального района от 27.05.2015
года № 310-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 27.05.2015 года № 310-п «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Тутаев, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно Приложения к настоящему Постановлению.

2. Подпункт 1.1 пункта 1 Постановления Администрации ТМР от 19.11.2018 № 728-п «О внесении изменений в Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 27.05.2015 года № 310-п» признать утратившим силу.


3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального

района Новикову М.К.

4. Опубликовать настоящее Постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2019 года, но не ранее его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name D.R. Yunusov.

Д.Р. Юнусов

№ п/п	Калькуляция стоимости платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 м2 общей площади	Плата за содержание 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, рублей (с НДС)
1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования	3,42
2	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,67
3	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,03
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,31
5	Проверка загазованности подвальных и чердачных помещений	0,59
6	Содержание иного общего имущества, всего	0,25
	<i>дератизация</i>	0,07
	<i>прочистка вентканалов и дымоходов</i>	0,17
	<i>противопожарные мероприятия</i>	0,01
	Итого с 1-5	11,24
7	Уборка внутридомовых лестничных клеток	1,60
8	Уборка дворовых территорий (в т. ч. в летний и механизированная уборка в зимний период)	2,28
9	Содержание мусорокамер	1,38
10	Плата за управление	3,50
	Итого 1-10	20,03
11	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО и диагностика газовых сетей):	
	<i>с газовыми плитами</i>	0,41
	<i>с газовыми плитами и водонагревателями</i>	0,63
	<i>дополнительно оборудованными газовыми счетчиками и котлом</i>	0,01
	<i>диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	0,20
12	Содержание, текущий и капитальный ремонт лифтов	4,49
	<i>в том числе кап. ремонт</i>	0,17
13	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,16
14	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,05
15	Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в	

	многоквартирных (Примечание)	домах	(МКД)	
	по холодной воде			Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с примечанием.
	по горячей воде			
	по водоотведению			
	по электрической энергии			

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, либо в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

3. В домах, не получающих того или иного вида услуг, плата за содержание 1м² общей площади уменьшается на соответствующую этому виду услуг величину.

Управляющий делами Администрации
Тутаевского муниципального района



С.В. Балясникова