

Протокол № 1 от 20.02.2017 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯО, Тутаевский район, п. Константиновский, (наименование муниципального образования), ул. 20 лет Октября, д. 20, проводимого в форме общего собрания в очной форме "20" февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Комарова Вера Георгиевна, № 8** (наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18.00.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 509,59 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 509,59.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 487,99.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 21,6.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **Комарова Вера Георгиевна** (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица) свидетельство о гос. регистрации 76-76-09/28/2005-27 от 13.12.2005 г. (указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

_____ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)
_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 467,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 91,74% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: *приглашены нет*

_____ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

_____ документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Север-Инвест» по соглашению сторон с 28.02.2017 года.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление многоквартирным домом.
4. Выбор новой обслуживающей организации - АО «СХК «Север-Инвест».
5. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с 01.03.2017 года.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с постановлением органов местного самоуправления.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания **Комаровой Веры Георгиевны**, секретаря собрания *Сергеевiche В. Д*, состав счетной комиссии _____ *Мельникова С. В.* (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: **Комарову Веру Георгиевну** (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 467,5, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о.)

секретарем собрания Сироевцева В.Д. (ф.и.о.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Мельникова О.В. (ф.и.о.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Север-Инвест» по соглашению сторон с 28.02.2017 года.

Голосование: за 467,5, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Принять решение о расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Север-Инвест» по соглашению сторон.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать способ управления - непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосование: за 467,5, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления - непосредственное управление многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать новую обслуживающую организацию - АО «СХК «Север-Инвест».

Голосование: за 467,5, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать новую обслуживающую организацию - АО «СХК «Север-Инвест».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с 01.03.2017 года.

Голосование: за 467,5, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Комарову Веру Георгиевну (ф.и.о., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с постановлением органов местного самоуправления.

Голосование: за 467,5, против 0, воздержались 0.

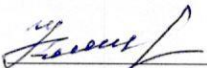
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

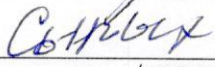
Общее собрание постановляет: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с постановлением органов местного самоуправления.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
 3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
 4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
- К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми

приложениями) .

Председатель общего собрания  /Комарова В.Г./
(подпись)

Секретарь общего собрания  /Гуровская/
(подпись)

Члены счетной комиссии:  /