



## ОТЧЕТ за 2019 год

### Расчеты с собственниками

	Долг на начало года	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Физические лица	140 126,30	1 218 167,14	1 197 771,30	160 522,14
Юридические лица	15 195,29	77 853,84	71 325,12	21 724,01
<b>Итого</b>	<b>155 321,59</b>	<b>1 296 020,98</b>	<b>1 269 096,42</b>	<b>182 246,15</b>

### Лицевой счет дома

	Остаток на начало года	Получено	Израсходовано	Остаток на конец периода
	-531 449,91	1 269 096,42	1 190 815,80	-453 169,29

Месяц	Описание работы	Ордер	Стоимость
Январь	Уборка двора		15 763,37
Январь	ОДН электроэнергия		9 126,02
Январь	ОДН ХВС		455,59
Январь	ОДН ГВС		2 141,32
Январь	ОДН водоотведение		683,59
Январь	АДС		11 145,28
Январь	Услуга по управлению		16 886,79
Январь	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Январь	Обследование, пробивка, прочистка вентканалов		2 496,00
Январь	ВДГО		595,20
Январь	Прочистка канализационного лежака/стояка С	165	5 150,00
Январь	Замена светодиодной лампы 2шт	203	390,00
Январь	Замена американки d25	262	516,00
Январь	Замена шарового крана (полипропилен) 20	321	540,00
Январь	Очистка плоской кровли от снега	347	12 375,00
Январь	Замена шарового крана (латунь) 15 (1/2") 2шт кв.5	351	1 280,00
Февраль	Уборка двора		15 762,68
Февраль	ОДН электроэнергия		6 222,78
Февраль	ОДН ХВС		455,57
Февраль	ОДН ГВС		2 141,20
Февраль	ОДН водоотведение		683,43
Февраль	АДС		11 145,28
Февраль	Услуга по управлению		16 886,79
Февраль	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Февраль	ВДГО		773,20
Февраль	Откачка воды из подвала 1 подъезда.	634	4 200,00
Февраль	Замена врезки (металл) на розливе с уст-кой крана	774	2 350,00

Месяц	Описание работы	Ордер	Стоимость
Февраль	Очистка от снега и наледи с козырьков	906	2 450,00
Февраль	Замена подводки к радиатору отопления 4шт	1181	16 600,00
Февраль	Замена врезки (металл) на розливе с уст-кой крана 2шт	1202	6 400,00
Февраль	Замена врезки на розливе	1208	2 350,00
Февраль	Ремонт стояка отопления полипропилен кв.60	1214	4 668,75
Март	АДС		11 145,28
Март	Услуга по управлению		16 886,79
Март	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Март	Дератизация		2 356,90
Март	Обследование, пробивка, прочистка вентканалов		2 652,00
Март	Уборка двора		15 762,68
Март	ОДН электроэнергия		6 751,30
Март	ОДН ХВС		455,57
Март	ОДН ГВС		2 141,22
Март	ОДН водоотведение		683,56
Март	Замена стояка отопления (с подводкой) 5шт	1424	44 500,00
Март	Прочистка канализационного лежака/стояка С	1444	5 150,00
Март	Замена врезки на розливе	1449	2 350,00
Март	Прочистка канализационного лежака/стояка С	1628	5 150,00
Март	Замена подводки к радиатору отопления кв.13 3шт	1705	12 450,00
Март	Прочистка канализационного лежака/стояка Б	1706	6 650,00
Март	Замена подводки к радиатору отопления кв.31	1718	4 150,00
Март	Очистка плоской кровли от снега	1722	6 300,00
Март	Очистка плоской кровли от снега Т	1736	5 500,00
Март	Замена кровли над входом в подвал	1770	26 990,00
Апрель	Косметический рем. кв.		4 061,00
Апрель	АДС		11 145,28
Апрель	Услуга по управлению		16 886,79
Апрель	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Апрель	Перевод системы отопления на летний режим		518,13
Апрель	Уборка двора		15 762,68
Апрель	ОДН ХВС		455,57
Апрель	ОДН ГВС		2 141,22
Апрель	ОДН водоотведение		683,56
Апрель	Регламентные работы на электросетях		6 648,84
Апрель	ОДН электроэнергия		5 292,44
Апрель	Замена стояка отопления (с подводкой) кв.85-97 5шт	2042	44 500,00
Апрель	Замена подводки к радиатору отопления кв.88	2060	4 150,00
Апрель	Замена подводки к радиатору отопления кв.85	2061	4 150,00
Апрель	Демонтаж балконного ограждения	2101	1 390,00
Апрель	Прочистка канализационного лежака/стояка С	2192	5 150,00
Май	Опрессовка, промывка		5 000,00
Май	АДС		11 145,28
Май	Услуга по управлению		16 886,79
Май	Плановая проверка ИПУ		16 973,82
Май	Уборка двора		15 762,68

Месяц	Описание работы	Ордер	Стоимость
Май	ОДН ХВС		455,57
Май	ОДН ГВС		2 141,22
Май	ОДН водоотведение		683,56
Май	Обследование, пробивка, прочистка вентканалов		2 028,00
Май	ОДН электроэнергия		7 095,20
Май	Замена светодиодной лампы 2шт	2573	390,00
Июнь	ВДГО		48 960,00
Июнь	АДС		11 145,28
Июнь	Услуга по управлению		16 886,79
Июнь	Уборка двора		15 762,68
Июнь	ОДН ХВС		455,57
Июнь	ОДН ГВС		1 162,71
Июнь	ОДН водоотведение		371,16
Июнь	ОДН электроэнергия		6 773,02
Июнь	Замена подводки к радиатору отопления 5шт	2889	20 750,00
Июнь	Прочистка канализационного лежака/стояка С	3118	5 150,00
Июль	АДС		11 145,28
Июль	Услуга по управлению		16 886,79
Июль	ОДН электроэнергия		3 667,86
Июль	Уборка двора		15 762,68
Июль	ОДН ХВС		455,57
Июль	ОДН ГВС		1 162,71
Июль	ОДН водоотведение		371,16
Июль	Ремонт парапета (замена железа)	3151	10 470,00
Июль	Прочистка канализационного лежака/стояка С	3303	5 150,00
Июль	Прочистка канализационного лежака/стояка С	3346	5 150,00
Июль	Замена светодиодной лампы	3438	195,00
Июль	Прочистка канализационного лежака/стояка С	3445	5 150,00
Июль	Замена светодиодной лампы 2шт	3546	390,00
Август	ВДГО		1 617,60
Август	Дератизация		2 356,90
Август	АДС		11 145,28
Август	Услуга по управлению		16 886,79
Август	Уборка двора		15 762,68
Август	ОДН ХВС		421,93
Август	ОДН ГВС		1 771,98
Август	ОДН водоотведение		674,85
Август	ОДН электроэнергия		6 911,37
Август	Прочистка стояка ливневки	3599	2 475,00
Август	Ремонт стояка отопления в ванной кв.72 + подвал	3629	11 880,00
Август	Замена светодиодной лампы	3706	195,00
Сентябрь	ВДГО		1 617,60
Сентябрь	АДС		11 145,28
Сентябрь	Услуга по управлению		16 886,79
Сентябрь	Уборка двора		15 762,68
Сентябрь	ОДН ХВС		455,57

Месяц	Описание работы	Ордер	Стоимость
Сентябрь	ОДН ГВС		1 785,80
Сентябрь	ОДН водоотведение		680,30
Сентябрь	ОДН электроэнергия		5 988,87
Сентябрь	Прочистка канализационного лежачка/стояка С	3842	5 150,00
Сентябрь	Ремонт плоской кровли - примыкания кв.97,98	3914	11 380,00
Сентябрь	Установка шарового крана (полипропилен) 25 кв.66 8шт	3937	5 520,00
Сентябрь	Прочистка канализационного лежачка/стояка С	4004	5 150,00
Сентябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв.43 2шт	4055	8 300,00
Сентябрь	Замена авт. выключателя 16А 6шт 32А 3шт	4094	4 185,00
Сентябрь	Замена авт. выключателя 16А 18шт 32А 6шт	4095	11 160,00
Сентябрь	Замена авт. выключателя 16А 6шт 32А 3шт	4136	4 185,00
Сентябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв.66	4218	4 150,00
Сентябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв.70	4252	4 150,00
Октябрь	АДС		11 145,28
Октябрь	Услуга по управлению		16 886,79
Октябрь	Уборка двора		15 762,68
Октябрь	ОДН ХВС		455,57
Октябрь	ОДН ГВС		1 785,80
Октябрь	ОДН водоотведение		680,30
Октябрь	Закрытие, открытие запорной арматуры		921,12
Октябрь	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Октябрь	Перевод системы отопления на зимний режим		4 800,00
Октябрь	Обследование, пробивка, прочистка вентканалов		4 228,97
Октябрь	ОДН электроэнергия		11 693,61
Октябрь	Замена авт. выключателя 16А 10шт 32А 6шт	4494	7 440,00
Октябрь	Замена авт. выключателя 16А 8шт 32А 3шт	4496	5 115,00
Октябрь	Замена авт. выключателя 16А 6 шт 32А 5 шт	4507	5 115,00
Октябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв.8	4546	4 150,00
Октябрь	Прочистка канализационного лежачка/стояка С	4761	5 150,00
Ноябрь	АДС		11 145,28
Ноябрь	Услуга по управлению		6 886,79
Ноябрь	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52
Ноябрь	Уборка двора		15 762,68
Ноябрь	ОДН ХВС		455,57
Ноябрь	ОДН ГВС		1 913,39
Ноябрь	ОДН водоотведение		728,87
Ноябрь	Закрытие, открытие запорной арматуры		921,12
Ноябрь	ОДН электроэнергия		-2 844,99
Ноябрь	Замена канализационного стояка кв.62	4783	4 890,00
Ноябрь	Спиловка дерева М	4888	5 988,00
Ноябрь	Замена канализационного стояка кв.33	5136	4 890,00
Ноябрь	Замена светодиодной лампы 2шт	5193	390,00
Ноябрь	Замена светодиодной лампы	5221	195,00
Декабрь	АДС		11 145,28
Декабрь	Услуга по управлению		16 886,79
Декабрь	Регламентные работы на инж.сетях в отоп.период		2 968,52

Месяц	Описание работы	Ордер	Стоимость
Декабрь	Уборка двора		15 762,68
Декабрь	ОДН ХВС		455,57
Декабрь	ОДН ГВС		1 913,39
Декабрь	ОДН водоотведение		728,87
Декабрь	ОДН электроэнергия		11 088,45
Декабрь	Замена двери в подвал 7под	5095	14 970,00
Декабрь	Прочистка канализационного лежака/стояка С	5539	5 150,00